

Mandat **MILOR**

OUTILS ET SERVICES

Présentés par Céline MACRI



MILOR

IMMOBILIER

ML
MILOR

Transaction - Location - Gestion
Vieilles - Commerces

HORAIRE D'OUVERTURE
Lundi au Vendredi 9h30 - 19h
Samedi 10h - 13h

Tel: 04 93 9 23 04
@milorimmobilier
www.milorimmobilier.com

3 PIECES - TERRASSE
126 000 €

MAISON - JARDIN - TERRASSE
487 000 €

EPICES - VUE MER
208 800 €

PELLE - MAISON - SOUVENIR
676 000 €

EPICES - VUE MER
623 000 €

EPICES - VUE MER
208 800 €

SUBLIMES
MARTYRS

ALBIN RAYMOND

GUIDO HENRI
11 AOUT 1898

LUQUET LAURENT
8 MAI 1927

MALOUSSENA
JEAN-BAPTISTE
15 MAI 1899

MENDSISEZKI
CLAUDE
8 MAI 1924

SETTIMELLI
LAZARE
8 NOVEMBRE 1890

RESTAURANT *Le Garnier* BRASSERIE

ORA



M

M
MILOR
IMMOBILIER





MILOR

IMMOBILIER

MILOR



GLOIRE A NOS HEROS

- ARSOMANIAN ARISTAKES 19 MAI 1907
- AUTHEMAN JEAN 13 JUIN 1914
- BALESTRA JEAN 20 JUIN 1924
- BARALIS RENE 19 OCTOBRE 1921
- BOGNOT AUGUSTE 18 AOÛT 1910
- BOYER ROGER 24 AVRIL 1911
- CARMINE RAYMOND 3 OCTOBRE 1923
- CHERYN LUCIEN 20 MAI 1900
- CORNIL ALPHONSE
- GOURAND AUGUSTE 17 MAI 1902

VICTIMES DES BARBARES

- BRUNETTI NICOLAS 20 MAI 1900
- CAPPELLUTI JACQUES 20 SEPTEMBRE 1901
- BLAISE JEAN 11 MARS 1925



MATTERPORT (VISITE VIRTUELLE)

La visite virtuelle est un outil indispensable et en parfaite cohérence avec la philosophie de MILOR immobilier, qui accorde une importance primordiale à offrir la meilleure expérience client possible.

Celle-ci permet à nos acheteurs ou locataires potentiels de visiter sans avoir à se déplacer.

Un gain de temps considérable pour des clients étrangers ou à distance.

Les utilisateurs peuvent se déplacer librement dans la propriété, découvrir les détails et visualiser l'espace sous tous les angles.





PHOTOS 4K

Des photos de bonne qualité sont essentielles pour attirer l'attention des acheteurs potentiels et leur permettre de visualiser le bien immobilier de manière réaliste.

Elles permettent également de mettre en valeur les caractéristiques clés du bien immobilier et de susciter l'intérêt des clients.

Des photos de qualité attirent l'œil des visiteurs potentiels et les encouragent à en savoir plus sur la propriété

En effet, les propriétés avec de belles photos ont un taux de vente 47% plus élevé que celles sans photo, et se vendent pour un prix moyen de 11% à 13% de plus.

PROJECTION 3D

La projection 3D est un outil permettant de créer une représentation virtuelle très réaliste d'un bien immobilier en trois dimensions.

Cette représentation permet aux clients de mieux se projeter dans le bien immobilier qu'ils envisagent, en leur donnant une idée précise de l'espace et de l'aménagement.

La projection 3D peut aider à mieux visualiser les options de conception et de finition possibles. Les acheteurs peuvent voir comment différents choix de couleurs, de matériaux et de meubles pourraient affecter l'apparence de la propriété

l'utilisation de la projection 3D dans l'immobilier est en augmentation constante, car cela aide à réduire le temps d'exposition de la propriété sur le marché, à attirer plus de clients potentiels et à augmenter la satisfaction des clients.





MLS
FRANCE

QU'EST-CE QUE LE RESEAU MLS ?

Nous, agents immobiliers adhérents du MLS, sommes engagés à mettre en commun nos mandats exclusifs.

En confiant votre bien à l'agence MILOR immobilier, vous donnez la possibilité au 300 agences membres du réseau MLS de le proposer à leurs clients, tout en conservant un interlocuteur unique.

Le processus MLS garantit rigueur, simplicité et gain de temps.

La collaboration active entre les agents adhérents MLS, tous au service de votre projet, rend sa réalisation possible dans des délais optimaux.

EXEMPLES D'AGENCES MEMBRES DU RESEAU :



ET BIEN D'AUTRES....

Living on the Côte d'Azur real estate listings

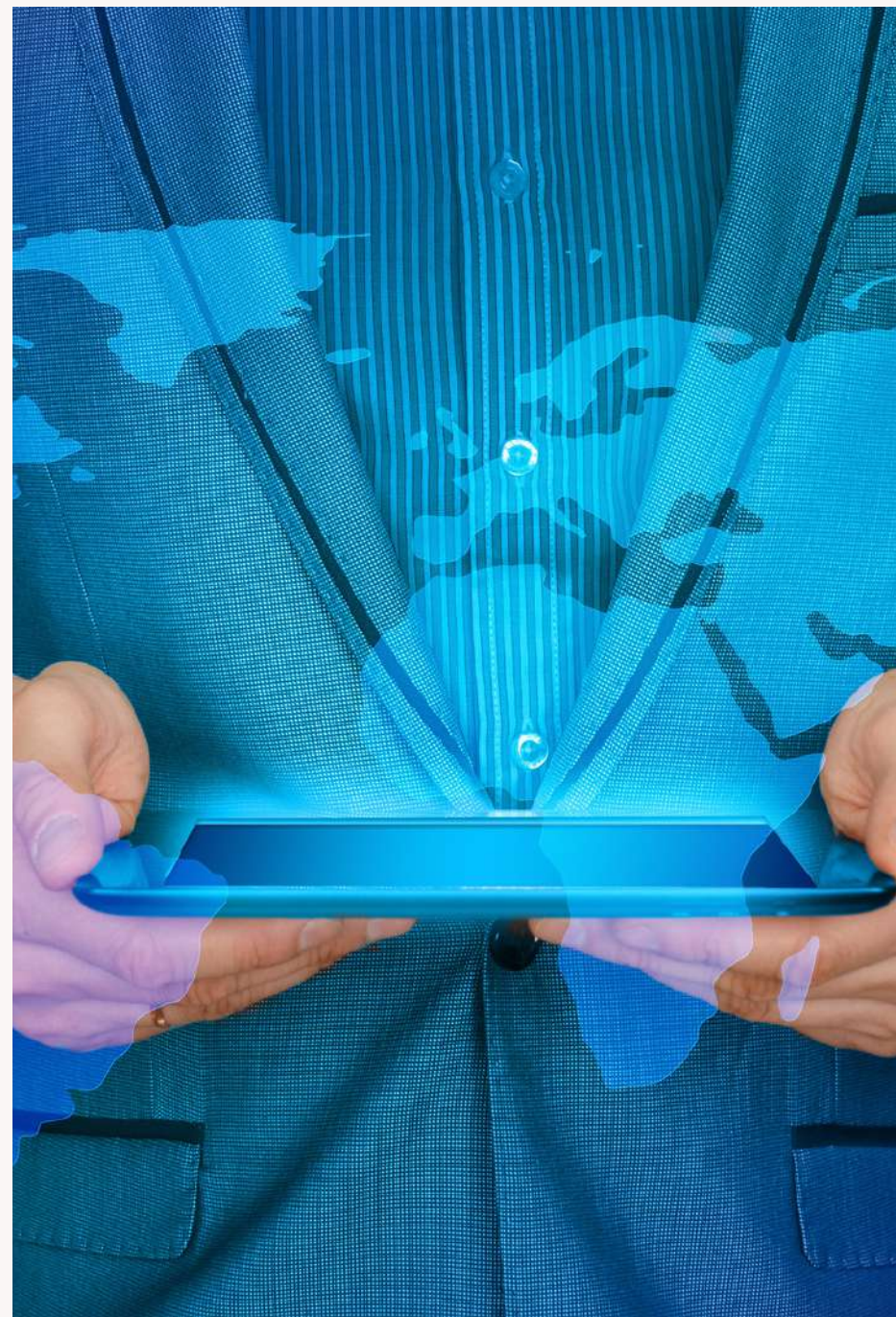


INTERNATIONAL

Living on the Côte d'Azur est notre partenaire immobilier international de confiance, spécialisé dans la recherche d'acheteurs étrangers pour des biens immobiliers situés sur la Côte d'Azur.

Avoir des clients étrangers pour la vente d'un bien immobilier sur la Côte d'Azur permet d'élargir le marché potentiel, d'augmenter la valeur de la propriété et de réduire la dépendance à l'égard du marché local, offrant ainsi de meilleures opportunités de vente à un prix plus élevé.

Selon une étude publiée en 2021 par la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), les acheteurs étrangers représentent 9% du marché immobilier en France



RENOVATION

L'agence MILOR a établi un partenariat avec une société de travaux tous corps d'état.

Ce partenariat nous permet de proposer à nos clients des prestations de qualité supérieure dans le domaine de la construction et de la rénovation

Notre partenaire possède une grande expérience dans le secteur, ainsi qu'une équipe de professionnels qualifiés et compétents.

Choisir les bons entrepreneurs peut faire toute la différence entre une rénovation réussie et un désastre coûteux.



DEMEMAGEMENT

L'agence MILOR a établi un partenariat avec une société de déménagement de confiance afin d'offrir à ses clients une solution complète et personnalisée, qui répondra à tous leurs besoins de manière efficace et sans stress.

Ce partenaire propose des services de transport, d'emballage, de déballage, de chargement et de déchargement, ainsi que des services de stockage temporaire.

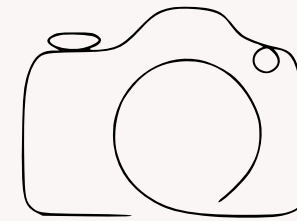
Nous sommes convaincus que ce partenariat renforcera notre engagement à offrir à nos clients une expérience immobilière exceptionnelle, en ajoutant une couche supplémentaire de service et de satisfaction client.

Le déménagement, c'est le moment où l'on réalise qu'on a accumulé plus de choses qu'on ne le pensait. Mais ne vous inquiétez pas, les bons déménageurs peuvent tout gérer!





VIDEASTE



Réseaux sociaux

Romain est un vidéaste talentueux qui utilise son expertise en tournage et montage vidéo afin de nous aider à promouvoir nos biens immobiliers sur les réseaux sociaux.

Ses Réels ont permis à notre agence de présenter nos biens de manière créative et attrayante, ce qui a conduit à une augmentation de l'intérêt et des ventes pour les propriétés promues.



- **Portée** : Les réseaux sociaux offrent une portée considérable pour toucher un public plus large que les méthodes de marketing traditionnelles.
- **Ciblage** : Les réseaux sociaux permettent un ciblage précis du public, augmentant les chances de toucher des personnes intéressées par le type de bien immobilier proposé.
- **Engagement** : Les réseaux sociaux offrent des opportunités pour interagir directement avec les clients potentiels et établir une relation de confiance.

BAREME HONORAIRES

Prix de vente	Mandat simple	Mandat MILOR
Jusqu'à 50.000 €	9,50 %	9,00 %
De 50.001 à 100.000 €	7,50 %	7,00 %
De 100.001 € à 300.000 €	6,50 %	6,00 %
De 300.001 € à 500.000 €	5,50 %	5,00 %
Au-delà de 500.000 €	4,50 %	4,00 %

- Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire stipulé dans le mandat
- TVA : Taux en vigueur de 20%
- En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal

ML

MILOR
I M M O B I L I E R